

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA

51.483

DATA

15/09/2010

FICHA

01

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, constituído pelo lote "B1", de forma irregular, com área de **18.356,50m²**, medindo **202,20 metros** nas linhas de frente e fundo; **89,50 metros** pelo lado direito; **92,07 metros** pelo lado esquerdo, situado nesta cidade, no **Bairro Goiás**, com frente para a **Rua Orlando César Vieira**, anteriormente denominada Rua "E", confrontando pelo lado direito com o Bairro São Sebastião, pelo lado esquerdo com o Bairro Goiás, e pelos fundos com o lote "B2".-

PROPRIETÁRIA:- FUNDAÇÃO SANATÓRIO ESPÍRITA ALLAN KARDEC, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 18.575.043/0001-60.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 16.108.-

O OFICIAL, Wlley Fernando B. Soares.

R-1-51.483.- PROT.- 153742, de 15/09/2010.-
15 de setembro de 2010.-

DOADORA:- Fundação Sanatório Espírita Allan Kardec.-

DONATÁRIO:- MUNICÍPIO DE ARAGUARI, com sede na Praça Gaioso Neves, nº 129, Centro, CNPJ nº 16.829.640/0001-49.- OBJETO:-
O imóvel integrante da presente matrícula, avaliado em R\$550.695,00.- DOACÃO - Por escritura de 18/08/2010, Livro 535-N, fls. 175, do 1º Tabelionato local, na qual consta que o imóvel acima, destina-se a receber conjunto habitacional de fim social, segundo normas e mediante programa ligado ao Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social - SNHIS.-

Dou fé.- O OFICIAL, Wlley Fernando B. Soares

AV-2-51.483.

Protocolo nº 156.950, de 03 de Fevereiro de 2011.

Certifico que foi processado neste Cartório, a requerimento do proprietário Município de Araguari, representado legalmente, o pedido de RETIFICAÇÃO DE ÁREA do imóvel integrante da presente Matrícula, nos termos da Lei 10.931, e que, de conformidade com o trabalho técnico realizado pelo Arquiteto e Urbanista Alecsandro Humberto de Campos, possui corretamente, a ÁREA DE 30.064,49m², dentro das seguintes medidas e confrontações: 202,20 metros de frente para a Rua Orlando César Vieira, antiga Rua "E"; 134,50 metros pelo lado direito onde confronta com área do Bairro São Sebastião; 168,50 metros pelo lado esquerdo onde confronta com área do

(continua no verso...)

Bairro Goiás; e 204,30 metros na linha de fundo, onde confronta com o lote B2 (Loteamento Alan Kardec). Araguari, aos 03/02/2011. Dou fé. O OFICIAL, Luiz Fernando B. Soares.

AV-3-51.483.

Protocolo nº 184.344, de 11 de Junho de 2014.

Procede-se a esta averbação, a requerimento da Prefeitura Municipal de Araguari, legalmente representada, instruída com a Lei Municipal nº 5.400, de 28 de Maio de 2014, para constar que, tendo em vista já haver ocorrido a implantação de conjunto habitacional de interesse social na área doada, e considerando o aumento da área, conforme demonstra a retificação acima averbada, no terreno integrante da presente Matrícula poderão ser construídos também, equipamentos públicos comunitários, voltados para a saúde, educação, ação social, dentre outros, e ainda instalação de Centro de Inicial ao Esporte - CIE, Araguari, aos 12/06/2014. - - - - -

Emol: R\$38,36, R.Civil: R\$2,30, TEF: R\$10,04, Total: R\$50,70. - -
Dou fé. O OFICIAL, [Assinatura]

AV-4-51.483.

Protocolo nº 190.316, de 19 de Fevereiro de 2015.

Certifico que foi processado neste Cartório, a requerimento do proprietário Município de Araguari, legalmente representado, o pedido de **RETIFICAÇÃO DE ÁREA** do imóvel integrante da presente Matrícula, nos termos da Lei 10.931 e Provimento nº 260/CGJ/2013, e que, de conformidade com o trabalho realizado pela Arquiteta Maria Aparecida de Lima, CAU A9236-3, possui corretamente a **ÁREA DE 29.443,88m²**, medindo 202,00 metros de frente para a Rua Orlando César Vieira (antiga Rua "E"); 134,00 metros pelo lado direito onde confronta com área do Bairro São Sebastião; 166,50 metros pelo lado esquerdo onde confronta com área do Bairro Goiás, e 204,00 metros aos fundos, na confrontação com o lote B2 (Loteamento Alan Kardec), Araguari, aos 20/02/2015. - - - - -

Emol: R\$39,59, R.Civil: R\$2,38, TEF: R\$10,37, Total: R\$52,34. - -
Dou fé. O OFICIAL, [Assinatura]

AV-5-51.483.

Certifico que fica cancelada e sem nenhum efeito a **AV-4** supra, uma vez que foi feita de forma indevida e equivocada, sendo a mesma repetida corretamente na **AV-6** a seguir. Araguari, aos 20/02/2015. Dou fé. O OFICIAL, [Assinatura]

(continua na ficha 02)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ARAGUARI (MG)

Livro 2 - "REGISTRO GERAL"

MATRÍCULA
51.483

DATA
19/02/2015

FICHA
02

AV-6-51.483.

Protocolo nº 190.316, de 19 de Fevereiro de 2015.

Procede-se a esta averbação, a requerimento do Município de Araguari, legalmente representado, instruído com Memorial Descritivo e Planta elaborados pela Arquiteta Maria Aparecida de Lima, CAU A9236-3, para constar que corretamente, as medidas lineares e a área do imóvel integrante da presente Matrícula, constante do R-1 retro, com posterior retificação objeto da AV-2, são as seguintes: **ÁREA DE 29.443,88m²**, medindo 202,00 metros de frente para a Rua Orlando César Vieira (antiga Rua "E"); 134,00 metros pelo lado direito onde confronta com área do Bairro São Sebastião; 166,50 metros pelo lado esquerdo onde confronta com área do Bairro Goiás, e 204,00 metros aos fundos, na confrontação com o lote B2 (Loteamento Alan Kardec). Araguari, aos 20/02/2015. - - - -
Emol: R\$39,59, R.Civil: R\$2,38, T.EJ: R\$10,37, Total: R\$52,34. - -
Dou fé. O OFICIAL,

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente COPIA é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do Artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31/12/1973.

Emol: 16,08 Recome: 0,97 Taxa: 6,02 Total: 23,07 (1) cod. 8401-2

Araguari-MG, 10 de agosto de 2018

() Maria das Graças Nunes Ribeiro - Oficial
() Carlos Henrique Pires de Souza - Escrevente Autorizado

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA
Serviço Registral Imobiliário
de Araguari - MG - CNS 43406

Selo Eletrônico Nº: CFL07732
Cód. Segurança: 4045.6748.9208.8323
Quantidade Atos: 1

Emol: 16,08 Recome: 0,97 Taxa: 6,02 Total: 23,07
Consulte a validade deste Selo em: <https://selos.tjmg.jus.br>